



### Update für Immobilienmakler - IHK Weiterbildung im Rahmen der Fortbildungspflicht

Kursnr.:IMIMUSV20\_02

Mit IHK-Teilnahmebestätigung

Kennen Sie schon die Fortbildungspflicht für Immobilienmakler? Die Fortbildungspflicht für Immobilienmakler sieht seit 2018 alle 3 Jahre eine zwanzigstündige Weiterbildung vor. Mit dieser IHK Weiterbildung decken Sie die Pflicht ab und aktualisieren Ihr Know-How. Der Immobilienmarkt in Deutschland entwickelt sich rasant und der Wettbewerb spitzt sich weiter zu. Die Immobilie wird als sichere Kapitalanlage oder zur Altersvorsorge immer populärer und die Nachfrage steigt stetig. Die Vermarktung von Immobilien ist zu jeder Zeit eine Herausforderung für Immobilienmakler. Für die zielgerichtete Beratung von Mandanten durch Immobilienmakler ist ein fundiertes rechtliches, technisches und wirtschaftliches Know-How wichtig und notwendig. Lernen Sie sich als Immobilienmakler in diesem sich wandelnden Umfeld unter Berücksichtigung aller wirtschaftlichen und rechtlichen Anforderungen Ihre Immobilien erfolgreich am Markt zu positionieren. Aktuelle gerichtliche Entscheidungen und die Bearbeitung von Problemfällen aus der Praxis runden dieses umfassende Seminar ab.

Zielgruppe:	Immobilienmakler, Mitarbeiter Maklerbüros
Dauer:	27 Unterrichtseinheiten
Termine:	17.09.2020-19.09.2020 Do-Fr 8:30-17:00, Sa 8:30-14:00 Uhr
Dozent:	Gudrun Kleiner
Ort:	IHK-Bildungshaus, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart
Kosten:	1285 Euro inkl. Unterlagen und Getränke
Förderung:	30 % bzw. 50 % Zuschuss durch EU-Fördermittel möglich
Beratung:	Cornelia Karbach, Telefon: 07151 7095-8816
Anmeldung:	<a href="https://www.ihk-bildungshaus.de/Anmeldung/Anmeldung%2C+Bestellvorgang/9072">https://www.ihk-bildungshaus.de/Anmeldung/Anmeldung%2C+Bestellvorgang/9072</a>

Inhalt:

Rechtliche Grundlagen für Immobilienmakler:

I BGB, GrundbuchO, WEG, MaklerBautrVO, PreisangabenVO, DL-InfoV, UWG, WoVermG, ImmoWertVO, Telemediengesetz, BDSG, DSGVO, EnEV

I Praxisrelevante Vertragsarten mit Schwerpunkt auf Maklervertrag, Grundstückskaufvertrag, Mietvertrag

I Zweckentfremdung

Wohnungsvermittlung und Bestellerprinzip

Verbraucherschutz

I Grundlagen

I Schlichtungsstellen

I Datenschutz

Wettbewerbsrecht für Immobilienmakler

I Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze

I Unzulässige Werbung

I Wettbewerb und Abmahnung

I Schlichtungsstellen

I Datenschutz

Der Lehrgang umfasst 20 Zeitstunden und stellt eine Weiterbildung im Rahmen von § 34 c

Gewerbeordnung für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter in Verbindung mit Anlage 1 MaBV dar.