



Immobilienmakler werden mit IHK-Zertifikat - Immobilienmakler (IHK)

Kursnr.:IMIMMST20_01

Mit IHK-Zertifikat

Immobilienmakler werden bei der IHK - natürlich mit uns. Kennen Sie schon die Fortbildungspflicht für Immobilienmakler und -verwalter? Der Bundesrat hat ein Gesetz erlassen, nachdem Immobilienmakler und -verwalter ab dem 1. August 2018 verpflichtet werden, sich alle drei Jahre mindestens 20 Stunden weiterzubilden. Nutzen Sie die Chance und starten Sie Ihre Immobilienmakler Weiterbildung. In unserem Zertifikatslehrgang Immobilienmakler (IHK) lernen Sie Ihr Angebot marktorientiert weiterzuentwickeln und effizient zu steuern. Erfahren Sie, wie Sie Ihre Angebote und Projekte strategisch in den relevanten Kanälen platzieren. Immobilienmakler werden mit umfassendem Fachwissen über Aktuelles im Miet- und Grundstücksrecht, Makler- und Wettbewerbsrecht sowie im Marketing und Vertrieb. Beraten Sie als Immobilienmakler (IHK) Ihre Kunden zuverlässig und bedarfsorientiert und gewinnen Sie Professionalität.

Zielgruppe:	Selbstständige Immobilienmakler, Quereinsteiger, Mitarbeiter in Immobilienunternehmen, Immobilienmakler
Dauer:	120 Unterrichtseinheiten
Termine:	04.09.2020-15.12.2020 Fr 17:30-20:45, Sa 8:30-13:30 Uhr
Einzeltermine:	04.09., 05.09., 11.09., 12.09., 18.09., 19.09., 25.09., 26.09., 09.10., 10.10., 16.10., 17.10., 23.10., 24.10., 06.11., 07.11., 13.11., 14.11., 20.11., 21.11., 27.11., 28.11., 04.12., 05.12., 14.12. (schriftlicher Abschluss), 15.12.2020 (mündlicher Abschluss)
Dozent:	Auf Anfrage
Ort:	IHK-Bildungshaus, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart
Kosten:	2395 Euro inkl. Unterlagen, zzgl. 150 Euro Kosten für Abschlusstest
Förderung:	30 % bzw. 50 % Zuschuss durch EU-Fördermittel möglich
Beratung:	Cornelia Karbach, Telefon: 07151 7095-8816
Anmeldung:	https://www.ihk-bildungshaus.de/Anmeldung/Anmeldung%2C+Bestellvorgang/8957

Inhalt:

Existenzgründung als Immobilienmakler (IHK)

I Grundlagen

I Anforderungen an Gründungsvorhaben

I Rechtliches und Organisatorisches

I Immobilien- und Unternehmenssteuern

Grundstücksrecht

I Grundbuchrecht

I Kaufvertragsrecht

I Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Mietrecht

I Abgrenzung Wohnraummietrecht, gewerbliches Mietrecht

I Inhalt und Form des Mietvertrags

I Beendigung von Mietverhältnissen

I Abnahme und Übergabe

I Mietsicherheiten

I Mietpreisgestaltung und Mietanpassungen

I Betriebskostenabrechnung

I Hausordnung

I Leistungsstörungen

Wohnungseigentumsrecht

I Begründung von Wohnungseigentum

I Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung

I Sondereigentum, Teileigentum, Sondernutzungsrecht

I Beschlussfassung und Protokolle

I Instandhaltungsrücklage

I Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung

Immobilienfinanzierung

I Kreditformen

I Kapitalbedarfsrechnung und Finanzplanung

I Eigenkapitalkosten und Fremdkapitalkosten

I Förderungsmöglichkeiten

I Finanzierungsberechnung

Der Lehrgang umfasst 90 Zeitstunden und stellt eine Weiterbildung im Rahmen von § 34 c Gewerbeordnung für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter in Verbindung mit Anlage 1 MaBV dar.