



Update für Immobilienmakler - IHK Weiterbildung im Rahmen der Fortbildungspflicht - Live-Online Training

Kursnr.:IMIMUGV21_03_OL

Mit IHK-Teilnahmebestätigung

Seit 2018 besteht für alle Immobilienmakler und -verwalter eine zwanzigstündige Fortbildungspflicht, alle drei Jahre. Im sich ständig wandelnden Umfeld rechtlicher Themen werden die Anforderungen an Immobilienverwalter zunehmend komplexer und anspruchsvoller. In der alltäglichen Praxis erwarten sowohl Mieter als auch andere Auftraggeber stets aktuelles Know-How. Mit diesem Seminar decken Sie diese Pflicht ab und aktualisieren Ihr Wissen. Erwerben Sie umfangreiches Wissen rund um die komplexen Zusammenhänge der Tätigkeiten in der alltäglichen Hausverwaltung theoretisch und praxisnah anhand von Fallbeispielen, Übungen, Diskussionen und Rollenspielen. Aktuelle gerichtliche Entscheidungen und die Bearbeitung von Problemfällen aus der Praxis der Hausverwaltung runden dieses umfassende Seminar ab. Dieses Seminar richtet sich einerseits an vermietende Eigentümer, Berufseinsteiger ebenso wie erfahrene Immobilienverwalter und an Mitarbeiter von Hausverwaltungen, als auch an Miteigentümer und Verwaltungsbeiräte, die sich kompetentes Fachwissen aneignen wollen.

Zielgruppe: Immobilienmakler, Mitarbeiter Maklerbüros

Dauer: 27 Unterrichtseinheiten

Einzeltermine: Hinweis zur Durchführung:

Dieser Lehrgang wird als Live-Online Training durchgeführt.

Bitte

beachten Sie, dass zur zwingenden Vertragserfüllung Ihre Daten (Name und E-Mailadresse) an den

Dozenten zwecks Vertragsdurchführung weitergeleitet werden. Weitere Informationen zum Datenschutz

finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen.

Technische Voraussetzungen:

- Internetzugang (z.B.

über Firefox oder Google-Chrome, Safari - aktuelle Version)

- Internetfähiges Gerät mit Lautsprecher

oder Headset

- die neueste Version Internetsoftware Zoom

Ort: IHK-Bildungshaus online

Förderung: bis zu 70 % Zuschuss durch EU Fördermittel möglich

Beratung: Cornelia Karbach, Telefon: 07151 7095-8816

Anmeldung: <https://www.ihk-bildungshaus.de/Anmeldung/Anmeldung%2C+Bestellvorgang/11472>

Inhalt:

Rechtliche Grundlagen für Immobilienmakler:

I BGB, GrundbuchO, WEG, MaklerBautrVO, PreisangabenVO, DL-InfoV, UWG, WoVermG, ImmoWertVO, Telemediengesetz, BDSG, DSGVO, EnEV

I Praxisrelevante Vertragsarten mit Schwerpunkt auf Maklervertrag, Grundstückskaufvertrag, Mietvertrag

I Zweckentfremdung

Wohnungsvermittlung und Bestellerprinzip

Verbraucherschutz

I Grundlagen

I Schlichtungsstellen

I Datenschutz

Wettbewerbsrecht für Immobilienmakler

I Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze

I Unzulässige Werbung

I Wettbewerb und Abmahnung

I Schlichtungsstellen

I Datenschutz

Der Lehrgang umfasst 20 Zeitstunden und stellt eine Weiterbildung im Rahmen von § 34 c Gewerbeordnung für Immobilienmakler in Verbindung mit Anlage 1 MaBV dar.